



CASTEL  
DEL GIUDICE



LE NOSTRE ESPERIENZE  
DEFINISCONO CHI SIAMO

Per informazioni e dettagli:  
[associazione@borghiautenticiditalia.it](mailto:associazione@borghiautenticiditalia.it)  
[www.borghiautenticiditalia.it](http://www.borghiautenticiditalia.it)



ASSOCIAZIONE



## Tradurre i punti di debolezza in punti di forza, coinvolgere in ogni processo imprenditori e cittadini.

Questa è la parola d'ordine a Castel del Giudice, un borgo molisano a 800 metri di altitudine, dove la bellezza dell'ambiente si sposa con la voglia di creare idee e attuarle. Il valore della condivisione e della partecipazione alla costruzione di un oggi e di un futuro migliore hanno portato amministrazione e cittadini a fondare imprese, creare posti di lavoro, migliorare la qualità di vita e rendere attraente vivere qui. Cosa vogliamo fare per migliorare il nostro borgo? Ecco le risposte che dall'anno 2000 ci siamo dati.

Partiamo con la costituzione della San Nicola srl (dal nome del patrono del paese) finalizzata alla realizzazione di una Residenza Sanitaria Assistenziale. Con 30 soci (cittadini e imprenditori) che hanno conferito il capitale iniziale e finanziamenti fruttiferi, e un mutuo bancario (per il quale il Comune ha concesso l'ipoteca), è stata ristrutturata, arredata e attrezzata la ex scuola elementare chiusa da anni per mancanza di iscritti. Abbiamo sovvertito in questo modo l'ordine dei fattori che prevedeva il preventivo passaggio dell'immobile al patrimonio del Servizio sanitario per una successiva realizzazione della Rsa pubblica da parte dell'ASL. La San Nicola oggi ha 22 dipendenti, un bilancio di circa 700.000 euro e gestisce anche la Casa alloggio per anziani. Queste due strutture sono un punto di riferimento e di

aggregazione; vi sono persone che le frequentano abitualmente e che li trovano disponibili, accoglienza e una luce sempre accesa.

Sempre nel 2000 un imprenditore veneto manifestò all'Amministrazione il suo intento di realizzare impianti biologici di mele su terreni comunali e di privati. Per varie ragioni, la sua ricerca registrò un insuccesso. Ci chiedemmo allora, come amministratori, perché non fare nostra quell'idea, partendo dall'utilizzazione dei terreni comunali, chiedendo ai cittadini di affittarci i loro terreni incolti. Oggi abbiamo impianti di mele biologiche su circa 40 ettari, gestiti dalla società agricola Melise (Mele del Molise), che ha 60 soci. Oltre alla vendita diretta, il prodotto è presente nei mercati biologici, è entrato nella rete dei Gruppi di Acquisto Solidale (GAS) dell'Italia Centrale e nella GDO.

Altro punto di debolezza che è diventato punto di forza per lo sviluppo locale: le stalle abbandonate. Sono strutture di diversa dimensione, che costituiscono quasi un insieme organico, un borgo: perché non destinarle ad una attività di accoglienza turistica? Proponemmo quest'idea ai cittadini proprietari delle stalle chiedendo loro di manifestare la disponibilità e la maggioranza di essi aderì. Costituimmo quindi nel 2003 una Società di Trasformazione Urbana (STU) con tre soci: il Comune, l'industriale Ermanno D'Andrea, di Lainate (MI), che a Castel del Giudice ha aperto un'unità locale e l'imprenditore edile Enrico Ricci, che ha realizzato gli interventi di riqualificazione. Un recupero immobiliare attento alla sostenibilità ha fatto rinascere questa parte del paese. Borgo Tufi è un albergo diffuso con 60 posti letto, una SPA, una sala convegni che ospita incontri di valenza nazionale. Le stalle ristrutturate, non destinate all'albergo diffuso, diventeranno seconde case ripopolando così il borgo.

